

EDITAL ÚNICO DE LEILÃO - Online

zuk

Credor Fiduciário: LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Primeiro Leilão: dia 30 de março de 2026 às 11:00 horas

Segundo Leilão: dia 01 de abril de 2026 às 11:00 horas

Local do Leilão: pela internet no site: www.portalzuk.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: Lote de terreno** próprio sob o nº 14 da Quadra H-41, situado no Loteamento denominado Cidade Balneária Novo Mundo, Distrito de Jacumã, Município de Conde, medindo 12m,00 de largura na frente e fundos, por 30m,00 de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados. **Av-002** para constar que, o Distrito de Jacumã foi extinto, passando a área territorial a constituir o Bairro de Jacumã, integrado à zona urbana do Município de Conde/PB. **Imóvel objeto da matrícula nº 65.907 do Serviço Notarial e Registral da Comarca de Alhandra/PB** Obs.: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97.

Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 63.000,00

Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 75.440,46

Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 01 de abril de 2026, às 11:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.portalzuk.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs.: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.**

Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br